

**Znak sprawy: ZWRGN.6840.00004.2024.MB8**

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00384.2024

Wójt Gminy Ormontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ), ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ormontowicach.

<b>Oznaczenie nieruchomości (numer działki)</b>	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem <b>2464/105</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	KA1M/00063408/3
<b>Powierzchnia nieruchomości gruntowej</b>	0,0288 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Niezabudowana działka o przybliżonych wymiarach 10 m x 29 m. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe (w pobliżu znajduje się stacja paliw, usługi stomatologiczne, sklepy). Działka ma niepełne uzbrojenie.
<b>Położenie nieruchomości</b>	Zamkowa
<b>Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>15UU</b> Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) usług publicznych, b) lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych. <b>Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone:</b> Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MNU, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem iż, wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego, b) przeznaczenia całych działek budowlanych w terenie na przeznaczenia typu usługowego z zastrzeżeniem zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego, c) utrzymania istniejących obiektów usługowych, d) przekształcania istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe, z zastrzeżeniem przepisów związanych z prawem budowlanym, e) utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej, f) obiekty usługowe można realizować w odrębnych budynkach pod warunkiem utrzymania możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej, g) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego h) <sup>6)</sup> lokalizacji zabudowy w granicy działki.
<b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>39 000,00 zł</b> <b>Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określona w operacie szacunkowym z dnia 16 lipca 2024 roku wynosi 37 700,00 zł. Cenę wywoławczą do przetargu ustalono na 39 000,00 zł.</b> <b>Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.</b> Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem tej umowy.
<b>Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy. Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Ciążary i ograniczenia ciężące na nieruchomościach</b>	<b>Księga wieczysta nr KA1M/00063408/3</b> <b>Dział III:</b> Ograniczone prawo rzeczowe. Przeniesiono tu z KW. 64040 dnia 24.05.2001 r. prawo przejazdu, przechodu i przepędu bydła na parceli 801/105 na rzecz właściciela dóbr rycerskich w Ormontowicach z powołaniem się na § 4 kontraktu not. z dnia 13.10.1927 r. (rej. not. Cieszewskiego) NR 422/27, wpisano dnia 5.06.1934 r. <b>Dział IV:</b> wolny od wpisów.
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	Przetarg przeprowadzony zostanie
<b>Godzina przetargu</b>	<b>w dniu 16 grudnia 2024 r. w Urzędzie Gminy Ormontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) godzina 11.30</b>
<b>Kwota wadium</b>	<b>1 950,00 zł</b>
<b>Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu</b>	<b>Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ormontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009</b> w taki sposób, aby najpóźniej na <b>7 dni</b> przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 9 grudnia 2024 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych Blue Cash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin: 1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00, 2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00, 3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego. Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ormontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ormontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ormontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. <b>Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).</b>
<b>Postąpienie</b>	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
<b>Forma władania</b>	<b>Prawo własności</b>

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 29 sierpnia 2024 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 11 października 2024 r., wniosków nie złożono.

**Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.**

**Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu 32 33 06 241.**

Wójt Gminy Ormontowice

mgr Marcin Kotyczka