

Znak sprawy: ZWRGN.6845.00002.2024.NE90

Znak pisma: ZWRGN.ZD.00281.2024

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2024 roku, pozycja 1145 wraz z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy. Przedmiotem dzierżawy będą następujące działki:

Oznaczenie nieruchomości Numer księgi wieczystej Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	<ul style="list-style-type: none"> Grunt o powierzchni 120 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Ornontowice, położonej przy ulicy Zamkowej w Ornontowicach, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3075/17 o łącznej powierzchni 0,1581 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1M/00079236/1, Grunt o powierzchni 40 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Ornontowice, położonej przy ulicy Zamkowej w Ornontowicach, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2347/12 o łącznej powierzchni 0,2225 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1M/00062640/4.
Powierzchnia całkowita działek	3075/17 - 0,1581 ha 2347/12- 0,2225 ha
Opis nieruchomości/ informacja o przeznaczeniu w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ornontowice działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 3075/17 znajduje się w terenach usług (15UU) oraz w terenach komunikacji – drogi dojazdowe (5KDZ), a działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 2347/12 znajduje się w terenach komunikacji – drogi dojazdowe (5KDZ) oraz w terenach usług publicznych (6UP).
Przeznaczenie działek (sposób zagospodarowania)	Przedmiotowa część działki będzie dzierżawiona w związku z organizacją tymczasowego zjazdu.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Udokumentowaniem dzierżawy gruntu, będzie zawarcie stosownej umowy, które może nastąpić po upływie 21 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Teren możliwy do zagospodarowania na czas oznaczony do 3 lat.
Wysokość stawki czynszu dzierżawy gruntu	Wysokość stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntu wyniesie: 7,00 zł netto/m ² miesięcznie + należny podatek VAT od towarów i usług.
Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Zapłata czynszu dokonana będzie przelewem na podstawowe konto Gminy Ornontowice w Orzesko-Knurowskim Banku Spółdzielczym oddział/Ornontowice numer 50 8454 1053 2001 0011 0695 0001 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Urząd Gminy Ornontowice.
Aktualizacja stawki czynszu	Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić stosownie do Zarządzenia Wójta Gminy Ornontowice określającego wysokość stawek czynszu.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie BIP Urzędu: www.bip.ornontowice.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Bliższe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Ornontowice pod numerem telefonu: 32 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice
mgr Marcin Kotyczka