

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz.1145 wraz z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

<b>Oznaczenie nieruchomości (numer działki)</b>	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem: <b>3252/109</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	KA1M/00063130/3
<b>Powierzchnia nieruchomości gruntowej</b>	0,0188 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Niezabudowana działka o przybliżonych wymiarach ok. 10 m x 19 m. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe (w pobliżu znajduje się stacja paliw, usługi dentystyczne, sklepy). Działka ma niepełne uzbrojenie. Działka jest nieogrodzona.
<b>Położenie nieruchomości</b>	Ulica Zamkowa
<b>Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>29KDD</b> Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ciągów pieszo - jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) uzupełniających przeznaczeń lub sposobów zagospodarowania - budowle dopuszczone w trybie przepisów o drogach, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego, b) realizacja infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu wraz z zagwarantowaniem dojazdu, c) miejsca parkingowe wzdłuż dróg kategorii KDL, KDD, KDZ.
<b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nieruchomości zbywane z chwilą przejścia przez nabywcę mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>16 000,00 zł</b> Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określona w operacie szacunkowym z dnia 16 lipca 2024 roku wynosi 14 700,00 zł. Cenę wywoławczą do przetargu ustalono na 16 000,00 zł. <b>Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.</b> Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.
<b>Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy. Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <a href="http://www.bip.ornontowice.pl">http://www.bip.ornontowice.pl</a> , oraz na stronie <a href="https://www.przetargi-gctrader.pl">https://www.przetargi-gctrader.pl</a> , <a href="https://www.otoprzetargi.pl/">https://www.otoprzetargi.pl/</a>
<b>Termin do złożenia wniosku</b>	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: <u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u>
<b>Forma władania</b>	<b>Prawo własności</b>

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami – III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka