

Znak sprawy: ZWRGN.6845.00012.2023.NE90

Znak pisma: ZWRGN.ZD.00078.2024

**WYKAZ****nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat**

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2023 roku, pozycja 344 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy. Przedmiotem dzierżawy będzie następująca działka:

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	1713/294 (rodzaj użytków R, klasa gruntu III)
<b>Numer księgi wieczystej</b>	KA1M/00090813/3
<b>Powierzchnia całkowita działki</b>	0,4728 ha
<b>Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy</b>	0,4728 ha
<b>Opis nieruchomości/informacja o przeznaczeniu w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Działka położona przy ul. Słonecznej w Ornontowicach – brak dostępu do drogi publicznej. Teren przeznaczony do dzierżawy zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenach usług (5UU).
<b>Przeznaczenie działek (sposób zagospodarowania)</b>	Przedmiotowa działka będzie dzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Udokumentowaniem dzierżawy gruntu, będzie zawarcie stosownej umowy, które może nastąpić po upływie 21 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Teren możliwy do zagospodarowania na okres nie dłuższy niż do 3 lat.
<b>Wysokość stawki czynszu dzierżawy gruntu</b>	Miesięczne stawki za dzierżawę gruntu rolnego wynoszą: 1) grunt rolny oznaczony symbolem R klasy I, II, III - 34,00 zł (netto)/ha, 2) grunt rolny oznaczony symbolem R klasy pozostałe - 30,00 zł (netto)/ha, 3) sady oznaczone symbolem S - 27,00 zł (netto)/ha, 4) łąki oznaczone symbolem Ł, pastwiska oznaczone symbolem Ps - 25,00 zł (netto)/ha.
<b>Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy</b>	Zapłata czynszu dokonana będzie za dany rok z góry przelewem na podstawowe konto Gminy Ornontowice w Orzesko-Knurowskim Banku Spółdzielczym oddział/Ornontowice numer 50 8454 1053 2001 0011 0695 0001 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Urząd Gminy Ornontowice.
<b>Aktualizacja stawki czynszu</b>	Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić stosownie do Zarządzenia Wójta Gminy Ornontowice określającego wysokość stawek czynszu.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie BIP Urzędu: [www.bip.ornontowice.pl](http://www.bip.ornontowice.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Bliższe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Ornontowice pod numerem telefonu: 32 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice  
mgr Marcin Kotyczka