

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz.344), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnymi numerami: 2828/12, 2829/12
Księga Wieczysta	KA1M/00063400/7
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,2000 ha w tym: działka 2828/12 – 0,1000 ha działka 2829/12 - 0,1000 ha
Opis nieruchomości	Niezabudowane działki mają korzystny kształt. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowe oraz przemysłowe (w pobliżu znajduje się stacja paliw, myjnia samochodowa) i KWK „Budryk”. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.
Położenie nieruchomości	ul. Skośna
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	10UU Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) usług publicznych, b) lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych, d) lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² DODATKOWE PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE: PU: Podstawowe przeznaczenie terenów: usługi magazynowo – składowe samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. KT: Podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usług obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomości zbywane z chwilą przejścia przez nabywcę mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.
Cena nieruchomości	213.000,00 zł w tym: wartość działki 2828/12 - 106.500,00 zł wartość działki 2829/12 - 106.500,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy. Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze sprzedaży. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl , na stronie Gminy Ornontowice https://ornontowice.pl oraz na stronie https://www.przetargi-gctrader.pl , https://www.otoprzetargi.pl/
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: <u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u>
Forma władania	Prawo własności

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami – III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka