

Znak sprawy: ZWWŚiGN.6840.00002.2022.SA54

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00015.2023

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości (numer działki) | Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem: 2527/294 |
| Księga Wieczysta | KA1M/00077405/3 |
| Powierzchnia nieruchomości gruntowej | 0,0130 ha |
| Opis nieruchomości | Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Niedaleko nieruchomości znajduje się kościół, przychodnia. Działka ma niepełne uzbrojenie. Obecnie działka stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony. |
| Położenie nieruchomości | ul. Klasztorna |
| Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | 18 MNU Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MNU, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem iż, wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego, b) przeznaczenia całych działek budowlanych w terenie na przeznaczenia typu usługowego z zastrzeżeniem zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego, c) utrzymania istniejących obiektów usługowych, d) przekształcania istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe, z zastrzeżeniem przepisów związanych z prawem budowlanym, e) utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej, f) obiekty usługowe można realizować w odrębnych budynkach pod warunkiem utrzymania możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej, g) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, h) lokalizacji zabudowy w granicy działki. |
| Sposób zagospodarowania nieruchomości | Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo budowlane. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. |
| Cena wywoławcza | 7.000,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem tej umowy. |
| Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Ciążary i ograniczenia ciążące na nieruchomościach | Księga wieczysta nr KA1M/00077405/3 Dział III: wolny od wpisów, Dział IV: wolny od wpisów. |
| Termin i miejsce przetargu | Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 16 marca 2023 r. w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) |
| Godzina przetargu | 11:00 |
| Kwota wadium | 700,00 zł |
| Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu | Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 7 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 9 marca 2023 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tu. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin: 1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00, 2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00, 3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego. Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). |
| Postąpienie | Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. |
| Forma władania | Prawo własności |

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 17 listopada 2022 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 30 grudnia 2022 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka