

**Znak sprawy: ZWRGN.6840.00007.2022.MB88**

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00019.2023

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

<b>Oznaczenie nieruchomości (numer działki)</b>	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem: <b>3745/12</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	KA1M/00062691/6
<b>Powierzchnia nieruchomości gruntowej</b>	0,0148 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie, jest niezabudowana i nieogrodzona.
<b>Położenie nieruchomości</b>	ul. Zamkowa
<b>Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>16UU</b> Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) usług publicznych, b) lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych, <b>DODATKOWE PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE:</b> <b>PU:</b> Podstawowe przeznaczenie terenów: usługi magazynowo – składowe samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
<b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo budowlane.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>9.300,00 zł</b> <b>Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.</b> Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem tej umowy.
<b>Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego</b>	<b>3 % opłata roczna</b>
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Termin wnoszenia opłat,</b>	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
<b>Ciężary i ograniczenia ciężące na nieruchomościach</b>	<b>Księga wieczysta nr KA1M/00062691/6</b> <b>Dział III:</b> Służebność drogi na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 1563/125 wpisano dnia 25 kwietnia 1967r. Prawo drogi wpisano 1969 r. Służebność drogi, opisana szczegółowo na opisie i mapie geodezyjnej z dnia 6 października 1999 r. WG - 7910.1/207/99 (K.14 Akt KW 63728) o szerokości ok. 4 metrów biegnące drogą zakładową <b>Dział IV:</b> wolny od wpisów.
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	Przetarg przeprowadzony zostanie <b>w dniu 15 marca 2023 r.</b> w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
<b>Godzina przetargu</b>	<b>11.30</b>
<b>Kwota wadium</b>	<b>930,00 zł</b>
<b>Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu</b>	<b>Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009</b> w taki sposób, aby najpóźniej na <b>7 dni</b> przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 8 marca 2023., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin: 1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00, 2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00, 3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego. Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. <b>Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).</b>
<b>Postąpienie</b>	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
<b>Forma władania</b>	<b>Prawo użytkowania wieczystego</b>

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 2 listopada 2022 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 15 grudnia 2022 r., wniosków nie złożono.

**Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.**

**Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 241.**

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka