

**Znak sprawy: ZWRGN.6840.00005.2022.MB88**

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00016.2023

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

<b>Oznaczenie nieruchomości (numer działki)</b>	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem: <b>3608/60</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	KA1M/00062640/4
<b>Powierzchnia nieruchomości gruntowej</b>	0,0171 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Niezabudowana działka ma korzystny kształt. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.
<b>Położenie nieruchomości</b>	ul. Działkowa
<b>Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>24UU</b> Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) usług publicznych, b) lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych, <b>DODATKOWE PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE:</b> <b>PU:</b> Podstawowe przeznaczenie terenów: usług magazynowo - składowych samodzielnie lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. <b>US:</b> Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu. <b>UP:</b> Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, usług kultury, zdrowia, obiekty użyteczności publicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
<b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo budowlane.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>11.000,00 zł</b> <b>Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.</b> Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem tej umowy.
<b>Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Ciężary i ograniczenia ciężące na nieruchomościach</b>	<b>Księga wieczysta nr KA1M/00062640/4</b> <b>Dział III:</b> Prawo drogi opisane bliżej w § 7 Umowy działu spadku z dnia 8.07.1940 r. ZBD.3, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW nr 8221, KW nr 8222, KW nr 8224. Na podstawie wniosku z dnia 14.10.1957 r. nr dz. 1960/57 i wyżej powołanej umowy wpisano dn. 8.11.1957 r. Służebność drogi na rzecz właścicieli nieruchomości KW nr 7903-M wpisano dnia 31.07.1957 r. Służebność drogi na rzecz właścicieli nieruchomości Kw nr 7904, 7905, 7906, 7907, 7908 i 7909-M wpisano dnia 31.07.1957 r. Służebność drogi na rzecz właścicieli nieruchomości KW nr 12639-M wpisano dnia 29.01.1960 r. Służebność przechoodu, przejazdu i przepędu bydła, bliżej opisane w § 3 punkt 6 aktu notarialnego Repert. 2518/62 z dnia 3.07.1962 r. Nr 6290/62 wpisano dn. 2.01.1963 r. Prawo przechoodu, przejazdu i przepędu bydła, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Kw nr 8113. Wpisano na podstawie wniosku z dnia 30.07.1957 r. Nr dz. 1589/57 oraz oświadczenia w umowie z dnia 16.07.1941 r. ZBD. Nr 2 z dnia 8.10.1957 r. <b>Dział IV:</b> wolny od wpisów.
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	Przetarg przeprowadzony zostanie <b>w dniu 15 marca 2023 r.</b> w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)
<b>Godzina przetargu</b>	<b>10.00</b>
<b>Kwota wadium</b>	<b>1 100,00 zł</b>
<b>Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu</b>	<b>Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009</b> w taki sposób, aby najpóźniej na <b>7 dni</b> przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 8 marca 2023 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych BlueCash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin: 1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00, 2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00, 3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego. Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczony do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. <b>Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).</b>
<b>Postąpienie</b>	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
<b>Forma władania</b>	<b>Prawo własności</b>

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 2 listopada 2022 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 15 grudnia 2022 r., wniosków nie złożono.

**Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.**

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (032) 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka