

ZARZĄDZENIE NR 0050.0668.2022
WÓJTA GMINY ORNONTOWICE

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie najmu pomieszczenia znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ul. Akacyjnej 9/2
w Ornontowicach.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r., poz. 1846) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenie znajdujące się w budynku wielorodzinnym przy ul. Akacyjnej 9/2 w Ornontowicach wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, położonym na działce nr 2390/26 z przeznaczeniem na cele własne nie związane z działalnością gospodarczą..

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, ul. Zwycięstwa 26a przez okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej tegoż Urzędu: www.ornontowice.pl oraz www.bip.ornontowice.pl

2. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie ogólnokrajowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

Sprawa: ZWRK.6850.00006.2022.GK86

Pismo: ZWRK.ZD.00805.2022

Wykaz o udostępnieniu

pomieszczenia stanowiącego własność Gminy Ornontowice przeznaczonego do najmu na okres 3 lat w trybie przetargowym pisemnym nieograniczonym. Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r., poz. 1846), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz pomieszczenia znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ul. Akacjowej 9/2 w Ornontowicach.

Pomieszczenie znajdujące się w budynku przy ul. Akacjowej 9/2 w Ornontowicach	Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Pomieszczenie znajdujące się w budynku wielorodzinnym przy ul. Akacjowej 9/2 w Ornontowicach. Budynek usytuowane jest na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem: 2390/26
	Księga Wieczysta	KA1M/00064019/6
	Powierzchnia nieruchomości	Łączna suma pow. 40,10 m ² . Na co składa się pow. pomieszczeń: 27,79 m ² i 9,13 m ² oraz wc o pow. 3,18 m ²
	Opis nieruchomości	Pomieszczenie znajdujące się w budynku wielorodzinnym przy ul. Akacjowej 9/2 w Ornontowicach. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację c.o., instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację elektryczną.
	Powierzchnia budynku przeznaczona do sprzedaży	Nie dotyczy
	Położenie nieruchomości	Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym przy ul. Akacjowej 9/2 w Ornontowicach
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pomieszczenie przeznaczone jest na cele własne nie związane z działalnością gospodarczą.
	Termin zagospodarowania nieruchomości - okres najmu	3 lata
	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<ul style="list-style-type: none">• Miesięczny czynsz: 6,50 zł/m²• Opłaty za media zgodnie z zużyciem
	Termin wnoszenia opłat	Do dnia 15-go każdego miesiąca kalendarzowego
	Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Ornontowice.
Informacja o przeznaczeniu do użytkowania	Pomieszczenie przeznaczone do oddania w najem. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy	

		Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl , na stronie Gminy Ornontowice https://ornontowice.pl oraz w prasie ogólnokrajowej
	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości.	21 dni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl , na stronie Gminy Ornontowice https://ornontowice.pl oraz w prasie ogólnokrajowej
	Forma władania	Prawo własności

- Szczegółowe warunki oddania w najem określone zostaną w umowie.
- W przypadku większej ilości osób zainteresowanych najmem w/w lokalu, stawka czynszu może być ustalona w drodze negocjacji lub przetargu, wówczas stawka czynszu może być wyższa.
- Szczegółowych informacji na temat pomieszczenia udzielają pracownicy Referatu Komunalnego (III piętro, pok. 414, pod numerem telefonu (32) 33 06 232 w godzinach pracy Urzędu Gminy)

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka