

Znak sprawy: **ZWWŚiGN.6840.00003.2022.SA54**

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00201.2022

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

<b>Oznaczenie nieruchomości (numer działki)</b>	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem: <b>2526/294</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	KA1M/00077405/3
<b>Powierzchnia nieruchomości gruntowej</b>	0,0105 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Niedaleko nieruchomości znajduje się kościół, przychodnia. Działka ma niepełne uzbrojenie. Obecnie działka stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony.
<b>Położenie nieruchomości</b>	ul. Klasztorna
<b>Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>18 MNU</b> Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MNU, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem iż, wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego, b) przeznaczenia całych działek budowlanych w terenie na przeznaczenia typu usługowego z zastrzeżeniem zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego, c) utrzymania istniejących obiektów usługowych, d) przekształcania istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe, z zastrzeżeniem przepisów związanych z prawem budowlanym, e) utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej, f) obiekty usługowe można realizować w odrębnych budynkach pod warunkiem utrzymania możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej, g) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, h) lokalizacji zabudowy w granicy działki.
<b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>5.600,00 zł</b> <b>Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.</b> Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.
<b>Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy. Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <a href="http://www.bip.ornontowice.pl">http://www.bip.ornontowice.pl</a> , na stronie Gminy Ornontowice <a href="https://ornontowice.pl">https://ornontowice.pl</a> oraz na stronie <a href="https://www.przetargi-gctrader.pl">https://www.przetargi-gctrader.pl</a>
<b>Termin do złożenia wniosku</b>	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: <u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u>
<b>Forma władania</b>	<b>Prawo własności</b>

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami – III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka