

ZARZĄDZENIE NR 0050.0654.2022
WÓJTA GMINY ORNONTOWICE

z dnia 7 listopada 2022 r.

w sprawie najmu nieruchomości- Szalety gminne wraz z kioskiem handlowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r., poz. 1846) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem budynek Szalet gminnych wraz z kioskiem handlowym wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, położonym na działce nr 2161/35 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, ul. Zwycięstwa 26a przez okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej tutejszego Urzędu: www.ornontowice.pl oraz www.bip.ornontowice.pl

2. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie ogólnokrajowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

Wykaz o udostępnieniu

nieruchomości stanowiących własność Gminy Ornontowice przeznaczonych do najmu na okres 3 lat w trybie przetargowym pisemnym nieograniczonym. Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r., poz. 1846), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz budynku Szalet gminnych wraz z kioskiem handlowym, usytuowanych w Ornontowicach w rejonie centralnego przystanku i cmentarza.

Budynek Szalet gminnych wraz z kioskiem handlowym w Ornontowicach.	Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Budynek Szalet gminnych wraz z kioskiem handlowym położony przy ul. Zwycięstwa. Budynek usytuowany jest na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem: 2885/35
	Księga Wieczysta	KA1M/00063300/6
	Powierzchnia nieruchomości	Łączna suma pow. 58,30 m ² . Na co składa się pow. magazynowa socjalno- biurowa: przedsionek 8,30 m ² , wc dla kobiet 11,30 m ² , wc dla mężczyzn 11,30 m ² , wc dla niepełnosprawnych 4,50 m ² , zaplecze dla obsługi 11,50 m ² . Pow. handlowa: kiosk handlowy 11,40 m ² .
	Opis nieruchomości	Budynek Szalet gminnych wraz z kioskiem handlowym
	Powierzchnia budynku przeznaczona do sprzedaży	Nie dotyczy
	Położenie nieruchomości	ul. Zwycięstwa. Budynek Szalet gminnych oraz kiosk handlowy znajduje się w rejonie centralnego przystanku i cmentarza w Ornontowicach.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Kiosk handlowy oraz Szalety gminne czynne w okresie od IV do XI od godziny 7.00 do 18.00, w okresie od XII do III od godziny 7.00 do 17.00 od poniedziałku do soboty. Wszelkie zmiany dotyczące godzin, należy skonsultować z Wójtem Gminy Ornontowice. Godziny otwarcia w niedziele i dni wolne od pracy należy ustalić z Wójtem Gminy Ornontowice. Obsługa szalet, bieżące uzupełnianie mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych. Utrzymanie w czystości i porządku wszystkich pomieszczeń szalet, kiosku handlowego oraz terenu przed szaletami (zamiatanie, odgarnianie śniegu)
	Termin zagospodarowania nieruchomości - okres dzierżawy	3 lata
	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	• Czynnosc: 167 zł netto / miesiąc
	Termin wnoszenia opłat	14 dni od daty otrzymania faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	

	Informacja o przeznaczeniu do użytkowania	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl , na stronie Gminy Ornontowice https://ornontowice.pl oraz w prasie ogólnokrajowej
	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości.	21 dni od umieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl , na stronie Gminy Ornontowice https://ornontowice.pl oraz w prasie ogólnokrajowej
	Forma władania	Prawo własności

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Komunalnego
– III piętro, pok. 414, pod numerem telefonu (32) 33 06 232 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka