

Ornontowice, dnia 02.11.2022 r.

**Znak sprawy: ZWRGN.6840.00005.2022.MB88**

Znak dokumentu: ZWRGN.ZD.00156.2022

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych, usytuowanych w Ornontowicach, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

<b>Oznaczenie nieruchomości (numer działki)</b>	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:  <b>3608/60</b>
<b>Księga Wieczysta</b>	KA1M/00062640/4
<b>Powierzchnia nieruchomości gruntowej</b>	0,0171 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Niezabudowana działka ma korzystny kształt. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.
<b>Położenie nieruchomości</b>	ul. Działkowa
<b>Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>24UU</b> Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) usług publicznych, b) lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem, c) lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych, <b>DODATKOWE PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE:</b> <b>PU:</b> Podstawowe przeznaczenie terenów: usługi magazynowo - składowe samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. <b>US:</b> Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu. <b>UP:</b> Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, usług kultury, zdrowia, obiekty użyteczności publicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

<b>Sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>11.000,00 zł</b>
	<b>Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.</b> Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem tej umowy.
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <a href="http://www.bip.ornontowice.pl">http://www.bip.ornontowice.pl</a> , na stronie Gminy Ornontowice <a href="https://ornontowice.pl">https://ornontowice.pl</a> oraz na stronie <a href="https://www.przetargi-gctrader.pl">https://www.przetargi-gctrader.pl</a>
<b>Termin do złożenia wniosku</b>	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: <u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u>
<b>Forma władania</b>	<b>Prawo własności</b>

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
– III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka