

ZARZĄDZENIE NR 0050.0605.2022
WÓJTA GMINY ORNONTOWICE

z dnia 6 lipca 2022 r.

w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie trybu postępowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583) w oparciu o art. 27, art. 35, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815) w związku z Uchwałą nr XLII/347/22 Rady Gminy Ornontowice z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności należących do zasobu Gminy Ornontowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 31 marca 2022 r., poz. 216)

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 0050.0575.2022 Wójta Gminy Ornontowice z dnia 4 maja 2022 r. w sprawie trybu postępowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„Osoba posiadająca zadłużenie z tytułu czynszu i innych opłat za najem lokalu mieszkalnego, co do którego posiada uprawnienia do nabycia praw własności z bonifikatą, na dzień podpisania aktu notarialnego, traci prawo do bonifikaty, zaś zaliczka określona w § 6 ust. 4 zostaje zwrócona wnioskodawcy. W tej sytuacji wnioskodawca traci prawo do nabycia lokalu na podstawie złożonego wniosku, a wniosek o nabycie lokalu zostaje uznany za nieaktualny.”;

2) § 7 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli wnioskodawca nie uiszczy reszty ceny do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy notarialnej lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, uiszczona przez wnioskodawcę zaliczka zostaje zwrócona wnioskodawcy, a on traci prawo do nabycia lokalu na podstawie złożonego wniosku, a wniosek o nabycie lokalu zostaje uznany za nieaktualny.”;

3) § 7 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„ W przypadku odmowy nabycia lokalu dokonanej pisemnie przez wnioskodawcę przed otrzymaniem zawiadomienia o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego, a po dokonaniu już przez Gminę wyceny lokalu lub podziału geodezyjnego, uiszczona przez wnioskodawcę zaliczka zostaje zwrócona wnioskodawcy, a on traci prawo do nabycia lokalu na podstawie złożonego wniosku, a wniosek o nabycie lokalu zostaje uznany za nieaktualny.”.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Komunalnego Urzędu Gminy Ornontowice.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka