

Wykaz o udostępnieniu

nieruchomości stanowiących własność Gminy Ornontowice przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat w trybie przetargowym pisemnym nieograniczonym.
 Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. Z 2019+ r. poz. 270 z póź. zm.) Wójt Gminy ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Ornontowice przeznaczone zostaje do dzierżawy w trybie przetargowym budynek szaletów komunalnych wraz z kioskiem handlowym w rejonie centralnego przystanku i cmentarza w Ornontowicach.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis i położenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu	Termin zagospodarowania nieruchomości wraz z szaletami i kioskiem handlowym	Przeznaczenie
	Nr Działki						
1.	1886/34 2161/35	Łączna suma pow. =58,40m ² . Na co składa się pow. magazynowa socjalno – biurowa: przedsionek 8,30 m ² , wc dla kobiet 11,30 m ² , wc dla niepełnosprawnych 4,50 m ² , zaplecze dla obsługi 11,50 m ² . Łączna suma pow. magazynowej socjalno -biurowej wynosi: 46,90 m ² . Pow. handlowa: kiosk handlowy 11,40 m ² .	Budynek szaletów komunalnych oraz kiosk handlowy znajduje się w rejonie centralnego przystanku i cmentarza w Ornontowicach przy ul. Zwycięstwa.	3 lata	Do 25 każdego miesiąca	Do tygodnia od podpisania umowy.	Kiosku handlowy oraz szalety czynne w okresie od IV do XI od godz. 7.00 do 18.00, w okresie od XII do III od godz. 7.00 do 17.00 od poniedziałku do soboty. W niedziele oraz święta od godz. 8.30 do godz. 13.30. Godziny otwarcia w niedziele oraz dni wolnych od pracy należy ustalić z Wójtem Gminy Ornontowice. Obsługa szalet, bieżące uzupełnianie mydła, papieru toaletowego oraz ręczników papierowych. Utrzymanie w czystości i porządku wszystkich pomieszczeń szalet, kiosku handlowego oraz terenu przed szaletami (zamiatanie, odgarnianie śniegu).

Łączna czynszu rocznego za najem szaleków gminnych wynosi 1003,90 zł netto (tysiąc trzy złote, dziewięćdziesiąt dwa grosze na co składa się 666,24 zł netto za pow. handlową, 337,68 zł netto za pow. magazynową).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ormontowicach na okres 21 dni.

Wynajmujący ma prawo do podwyższenia czynszu nie częściej niż raz na rok.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy obowiązku podatkowego i płacenia tego podatku zgodnie z wystawioną decyzją wg obowiązujących stawek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Komunalnym w Urzędzie gminy Ormontowice przy ul. Zwycięstwa 26a lub pod numerem telefonu 32 3306231.

MAR
GMINY ORMONTOWICE
mgr Marcin Kotycza

