

ZARZĄDZENIE NR 0050.0484.2018
WÓJTA GMINY ORNONTOWICE

z dnia 30 października 2018 r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu udziału w Projekcie pn. „Słoneczna Gmina Ornontowice II”
ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa
Śląskiego na lata 2014 - 2020, Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła
energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.1.
Odnawialne źródła energii - ZIT**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

- § 1. Przyjąć Regulamin udziału w Projekcie pn. „Słoneczna Gmina Ornontowice II”, dotyczący budowy instalacji fotowoltaicznych wraz z załącznikami.
- § 2. W ramach projektu uruchomić nabór uczestników w trybie ciągłym poprzez listę rezerwową.
- § 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Wójt.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Inwestycji Urzędu Gminy Ornontowice.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Ornontowice

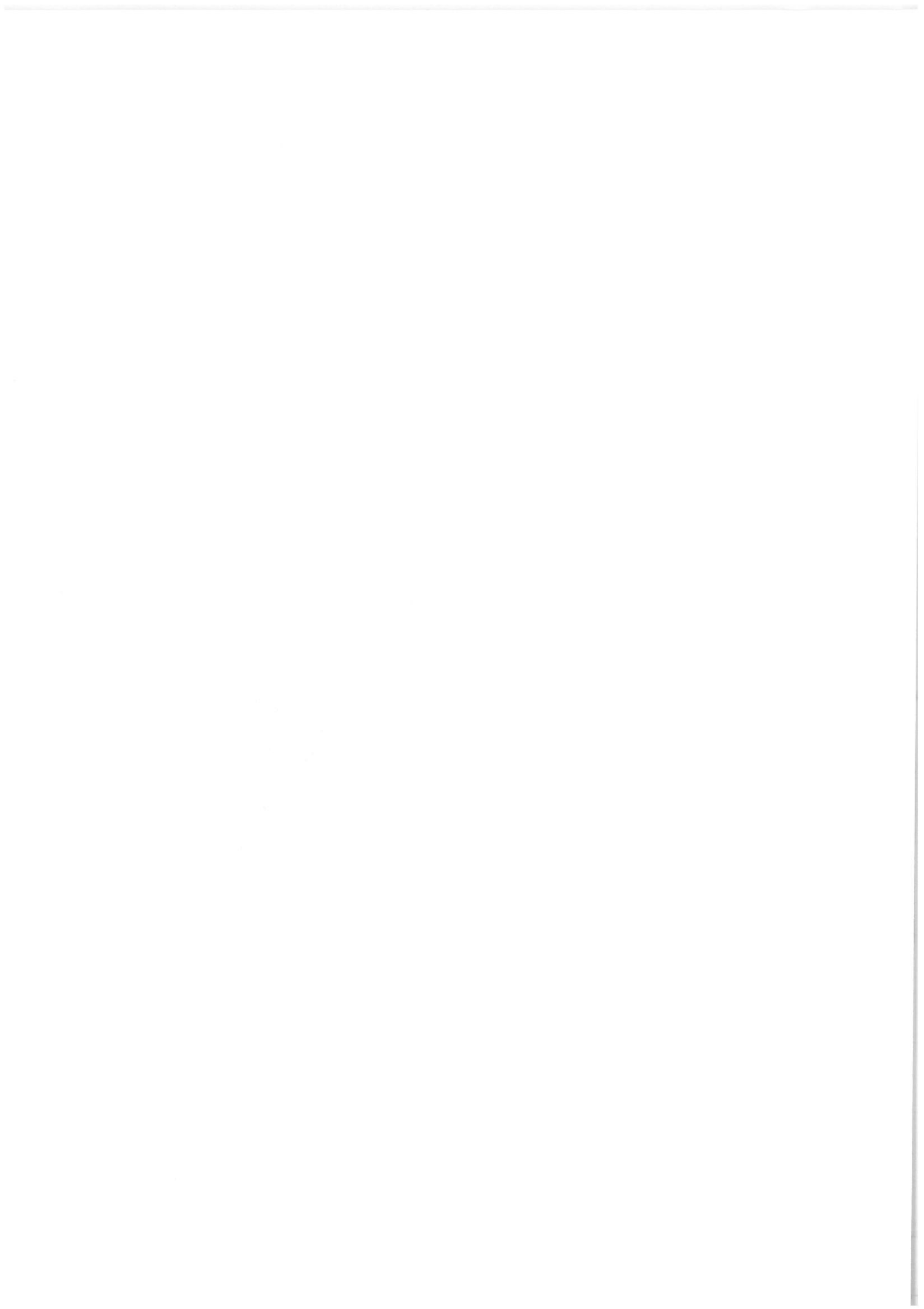

Kazimierz Adamczyk


RADCA PRAWNY
KRS 3051

mgr Bawel Piotrowicz

Naczelnik
Wydziału Rozwoju i Inwestycji

Beata Drobna



Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: **„Słoneczna Gmina Ornontowice II”**

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn.: „Słoneczna Gmina Ornontowice II” realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

Definicje

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

- „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Ornontowice;
- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w roku 2019;
- „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/ współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale¹, na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie, a która została zakwalifikowana w ramach naboru określonego zarządzeniem Wójta Gminy 0050.0372.2018 z dnia 11.01.2018; zmienionym zarządzeniem nr 0050.0394.2018 z dnia 9.03.2018 oraz zarządzeniem nr 0050.0407.2018 z dnia 23.04.2018;
- „Tytule prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności przez okres trwałości projektu;
- „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 3², 4 lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;

¹ Stan na moment podpisania umowy Gmina - Uczestnik

² Na panelach o mocy 315W.

- „Prosumencie” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą ;
- „Okresie trwałości” – okresie 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy.
- „Umowie kompleksowej” – umowie na dostawę i odbiór energii elektrycznej (jest to możliwe tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej są tym samym podmiotem).

§ 1

Warunki wstępne

1. Nabór deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie prowadzony był w roku 2018 na podstawie zarządzenia Wójta Gminy 0050.0372.2018 z dnia 11.01.2018; zmienionym zarządzeniem nr 0050.0394.2018 z dnia 9.03.2018 oraz zarządzeniem nr 0050.0407.2018 z dnia 23.04.2018. Do projektu zgłaszanego do naboru nr RPSL.04.01.01-IZ.01-24-256/18 przyjęto listę 81 uczestników.
2. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.
4. Gmina jest pośrednikiem w realizacji projektu i jako taka nie odnosi żadnych korzyści finansowych z realizacji projektu a jedynie dokonuje wydatków na koszty kwalifikowane projektu ze środków wpłaconych przez uczestników oraz dotacji UE. Gmina dokonuje rozliczenia VAT na zasadach ogólnych.

§ 2

Opis Projektu

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji paneli fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej (instalacje prosumenckie, z możliwością oddawania energii do sieci i uzyskania opustów w cenie energii) w budynkach stale zamieszkałych, położonych na terenie Gminy. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy i na który uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Dopuszcza się budynki, na które w momencie składania deklaracji uzyskiwane jest pozwolenie na użytkowanie, jednakże musi zostać ono uzyskane najpóźniej do dnia podpisywania umowy uczestnictwa.
2. Dopuszcza się montaż jednej instalacji na jedną nieruchomość, podłączoną do jednego głównego licznika energii elektrycznej.
3. W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego licznika energii elektrycznej.
4. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się budynki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, działalność rolnicza albo działalność agroturystyczna. Jedynym odstępstwem jest posiadanie odrębnego licznika energii i odrębnej umowy na dostawę energii dla ww. działalności.

5. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

§ 3

Instalacje OZE

1. Instalacja fotowoltaiczna wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.
2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1 kWp mocy zainstalowanej dla 1000 kWh zużywanej energii. Przy tak dobranych systemach, możliwość zużycia wyprodukowanej przez panele energii elektrycznej, dla bieżących potrzeb gospodarstwa domowego wynosi zazwyczaj 25-30% ze względu na przesunięcie szczytu produkcji w stosunku do szczytu zużycia.

Pomimo niewielkiej mocy zainstalowanych paneli, w okresach silniejszego nasłonecznienia będą występowały nadwyżki energii, dlatego istnieje możliwość oddawania wyprodukowanej, a nie zużytej na bieżąco energii, do sieci (tj. bycie prosumentem) i uzyskania „opustów” w cenie energii zgodnie z obowiązującymi prawami i obowiązkami prosumentów. Reguły współpracy z dystrybutorem energii elektrycznej znajdują się na stronie <http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx>

W ramach Projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej 3, 4 i 5 kWp zależnie od zużycia energii.

3. Skład instalacji fotowoltaicznej to: panele do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu.
4. Instalacja fotowoltaiczna będzie tak dobrana, aby całkowita ilość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała realnej całkowitej ilości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w rocznym okresie rozliczeniowym. Ostatecznie o doborze odpowiedniej instalacji zadecyduje projektant.

§ 4

Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych:
 - o mocy 3 kW – 16 500 zł netto – wkład uczestnika 2475 zł + VAT od tej kwoty
 - o mocy 4 kW - 22 000 zł netto – wkład uczestnika 3300 zł + VAT od tej kwoty
 - o mocy 5 kW – 27 500 zł netto – wkład uczestnika 4125 zł + VAT od tej kwoty
2. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji. Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wartości te mogą ulec redukcji. Podana wartość stanowi maksymalny koszt i w przypadku jego przekroczenia, projekt nie będzie realizowany.
3. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego na koszty kwalifikowane: dokumentacja i montaż danej instalacji, w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, powiększonych o podatek VAT od tej kwoty, którego stawka wynosi:

- 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym do 300 m² powierzchni użytkowej,
 - 23% od nadwyżki ponad 300 m² w przypadku montażu na budynku mieszkalnym powyżej 300 m² powierzchni użytkowej
 - 23% w przypadku montażu w innej lokalizacji np. na budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji bądź na gruncie
4. VAT od przyznanej dotacji UE, pełny koszt promocji projektu i nadzoru inwestorskiego pokrywa ze środków budżetowych Gmina Ornontowice.
 5. Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości projektu. Po tym czasie instalacje OZE zostaną protokolarnie przekazane uczestnikom projektu.
 6. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT, Gmina dokona zwrotu przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wpłat uczestników.
 7. Koszty promocji , nadzoru inwestorskiego i opracowania dokumentacji aplikacyjnej ponosi zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie Gmina.

§ 5

Warunki udziału w Projekcie

1. Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących kryteriów:
 - a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i zameldowanie na terenie Gminy;
 - b) wykorzystywanie instalacji jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
 - c) w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna;
 - d) w przypadku nowobudowanych nieruchomości zadeklaruje, że zostaną one oddane do użytkowania i zasiedlone najpóźniej do dnia 30.12.2018 r.;
 - e) uczestnik nie prowadzi działalności gospodarczej pod adresem nieruchomości, która ma zostać udostępniona na potrzeby budowy instalacji lub oświadczy, że w projekcie nie będzie działał jako przedsiębiorca i do dnia zawarcia umowy właściwej założy dwa osobne liczniki energii, jeden dla gospodarstwa domowego i drugi dla potrzeb działalności gospodarczej;
 - f) nie zarejestrował działalności gospodarczej w budynku wskazanym we wniosku i energia elektryczna nie jest rozliczana na cele prowadzenia działalności gospodarczej, lub zarejestrował ale faktycznie nie prowadzi tam działalności;
 - g) nie posiada żadnych zaległych zobowiązań wobec Gminy, w tym podatkowych;
 - h) w przypadku prowadzenia w ramach jednej nieruchomości odrębnych gospodarstw domowych oświadczy, iż do dnia budowy instalacji założy dla każdego z gospodarstw osobny liczniki energii;
 - i) uczestnik projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie oraz dołączy oświadczenia (na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu) wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu;
 - j) uczestnik projektu zobowiązuje się do eksploatacji instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres trwałości projektu;
 - k) uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z

Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000);

- l) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna uczestnik projektu zapewni
- instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował inwerter, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
 - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
 - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° – jednolitą wolną, **niezacienioną**, powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych³:
 - min. 17 m² (tak by zmieściła 10 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - min. 23 m² (tak by zmieściła 13 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - min. 28 m² (tak by zmieściła 16 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku (<25m) – w miejscu nie zacienionym;
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest wyposażony w wejście na dach;
 - równy i pozbawiony krzewów i drzew teren do posadowienia instalacji – w przypadku montażu na gruncie;
 - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
 - nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
 - uczestnik projektu winien posiadać (w momencie podpisania umowy uczestnictwa) umowę kompleksową na dostawę i odbiór energii.

§ 6

Przyjmowanie dokumentów

1. W ramach projektu tworzona jest w trybie ciągłym lista rezerwowa.
2. Deklaracja udziału w projekcie wraz z ankietą dostępne są na stronie internetowej Gminy oraz w Urzędzie Gminy.
3. Deklarację wraz z ankietą należy złożyć w kancelarii Urzędu lub przesać pocztą na Urzędu Gminy, ul. Zwycięstwa 26a, 43-178 Ornontowice .

³ Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

§ 7

Warunki do zakwalifikowania do projektu

1. Listę uczestników stanowią uczestnicy dobrani na podstawie zarządzenia Wójta Gminy 0050.0372.2018 z dnia 11.01.2018; zmienionym zarządzeniem nr 0050.0394.2018 z dnia 9.03.2018 oraz zarządzeniem nr 0050.0407.2018 z dnia 23.04.2018
2. Uczestnicy zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników naboru na stronie Urzędu Marszałkowskiego i wezwania Gminy.
3. Uczestnicy, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie zostaną wykluczeni z projektu.
4. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy (np. z powodu braku możliwości technicznych montażu zestawu paneli fotowoltaicznych na jego posesji, nie podpisania umowy w określonym terminie) usunięty z listy uczestnik nie będzie wysuwał z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy. Na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy rezerwowej z identycznym typem instalacji. Jeżeli na liście rezerwowej nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Wójt Gminy.
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Wójta Gminy, przyjmującego Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Słoneczna Gmina Ornontowice II” .
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie.

WÓJT
Kazimierz Adamczyk

Naczelnik
Wydziału Rozwoju i Inwestycji
Beata Drobny

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie

„Słoneczna Gmina Ornontowice II”

Zawarta w dniu..... r. pomiędzy:

zwaną dalej **Gminą**

a

.....legitymujący się dowodem

osobistym..... PESEL

zamieszkałym w

zwanymi dalej **Uczestnikiem Projektu**, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Ornontowice do Projektu pn. „Słoneczna Gmina Ornontowice” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytycznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

§1 Definicje

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- a) „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Ornontowice;
- b) „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- c) „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- d) „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2019-2020. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
- e) „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale, na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie;
- f) „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania

nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności przez okres trwałości projektu,

- g) „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 3, 4 lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;
- h) „Prosument” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą;
- i) „Okresie trwałości” – okresie 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy.

§2

Przedmiot umowy

- 1) Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji paneli fotowoltaicznych w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „Słoneczna Gmina Ornontowice”.
- 2) Uczestnik Projektu oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i zameldowanie na terenie Gminy;
 - b) wykorzysta instalacji jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
 - c) w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna;
 - d) w przypadku nowobudowanych nieruchomości deklaruje, że zostaną one oddane do użytkowania i zasiedlone najpóźniej do dnia 30.12.2018 r.;
 - e) nie prowadzi działalności gospodarczej pod adresem nieruchomości, która ma zostać udostępniona na potrzeby budowy instalacji lub oświadczy, że w projekcie nie będzie działał jako przedsiębiorca i do dnia zawarcia umowy właściwej założy dwa osobne liczniki energii, jeden dla gospodarstwa domowego i drugi dla potrzeb działalności gospodarczej;
 - f) nie zarejestrował działalności gospodarczej w budynku wskazanym we wniosku, lub oświadczy, że działalność gospodarcza nie jest prowadzona w tym budynku i energia elektryczna nie jest rozliczana na cele prowadzenia działalności gospodarczej;
 - g) nie posiada żadnych zaległych zobowiązań wobec Gminy, w tym podatkowych;
 - h) w przypadku prowadzenia w ramach jednej nieruchomości odrębnych gospodarstw domowych do dnia budowy instalacji założy dla każdego z gospodarstw osobny liczniki energii;
 - i) zobowiązuje się do eksploatacji instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres trwałości projektu;
 - j) wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000);
 - k) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna projektu zapewni:
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował inwerter, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
 - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
 - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji

skierowanej na południe +/- 45° – jednolitą wolną, niezacienioną, powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych⁴:

- min. 17 m² (tak by zmieściła 10 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - min. 23 m² (tak by zmieściła 13 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - min. 28 m² (tak by zmieściła 16 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
- jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadwienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku (<25m) – w miejscu nie zacienionym;
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest wyposażony w wejście na dach;
 - równy i pozbawiony krzewów i drzew teren do posadwienia instalacji – w przypadku montażu na gruncie;
 - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
 - nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
- l) posiada⁵ kompleksową umowę na sprzedaż i dostawę energii elektrycznej dla nieruchomości gdzie będzie montowana instalacja fotowoltaiczna.
 - 3) Instalacja wykonana przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
 - paneli fotowoltaicznych,
 - inwertera podłączonego do instalacji,
 - przewodów elektrycznych,
 - wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku,
 - uziemienia instalacji,
 - tabliczki informacyjno-pamiątkowej lub naklejek.
 - 4) Uczestnik Projektu oświadcza, że przewiduje możliwość oddawania nadwyżek energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacji fotowoltaicznej do sieci i ich rozliczania na zasadach prosumenckich.
 - 5) Potencjalna sprzedaż energii elektrycznej do sieci (rozliczenie opustów zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2018 poz. 1269) stanowi prawo uczestnika projektu i nie jest przedmiotem niniejszej umowy. Uczestnik Projektu udziela pełnomocnictwa Wykonawcy instalacji do sporządzenia dokumentów niezbędnych do zgłoszenia mikroinstalacji do OSD, a Wykonawca takie zgłoszenie złoży do operatora.⁶

§3

Określenie warunków organizacyjnych

- 1) Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
- 2) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji fotowoltaicznych, a także umieszczenie na elewacji lub frontowym ogrodzeniu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
- 3) Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej

⁴ Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

⁵ w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej

⁶ Szczegółowe informacje <http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx>

wizji lokalnej.

- 4) Uczestnik Projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).
- 5) Kontakty pomiędzy stronami będą odbywać się drogą telefoniczną, emailową lub pisemną.

§4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

- 1) Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Gminy przez okres trwałości Projektu.
- 2) Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
- 3) Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.
- 4) Gmina przez cały okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji paneli fotowoltaicznych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.
- 5) Pozostałe koszty bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nieobjętych gwarancją ponosi Uczestnik Projektu.
- 6) Koszty ubezpieczenia instalacji ponosi w okresie trwałości Gmina.

§5

Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do Wniesienia odpłatności za wykonanie instalacji fotowoltaicznej (dokumentacja projektowa, montaż instalacji) w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych wynikłych w trakcie montażu, a nie uwzględnionych w PFU po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy i ustalenia kosztów wykonania instalacji fotowoltaicznej danego rodzaju (3kW, 4kW, 5kW).
2. W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowanych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy nr.....
4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT, Gmina dokona zwrotu przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wpłat uczestników.
5. VAT od dotacji UE, koszty przygotowania wniosku, promocji i nadzoru inwestorskiego ponosi w całości Gmina.

§6

Czas trwania

- 1) Umowę zawiera się na okres realizacji i trwałości Projektu tj. do czasu przekazania Uczestnikowi Projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
- 2) Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) nieotrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020;
 - b) nieprzebrania przez Uczestnika Projektu warunków niniejszej umowy;
 - c) utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy.
- 3) W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, do dnia rozwiązania umowy.

- 4) W przypadku przewidywanej zmiany własności nieruchomości, uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Gminę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz jego oświadczenie woli kontynuacji uczestnictwa w projekcie.

§ 7

Kontrola i monitoring

- 1) Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
- 2) Uczestnik projektu zobowiązuje udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
- 3) W przypadku stwierdzenia, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.

§ 8

Ustalenia końcowe

- 1) Okres realizacji Projektu planuje się w roku 2019.
- 2) Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie, ankieta i Regulamin udziału w konkursie.
- 3) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
- 4) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
- 6) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 7) Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy.

Gmina:

Uczestnik Projektu:

.....

.....

Załączniki:

- Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu.
- Deklaracja udziału w Projekcie i ankieta.
- Oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o zgodzie na realizację inwestycji

....., dn 2018

Oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o zgodzie na realizację inwestycji

„Słoneczna Gmina Ornontowice II”

My, niżej podpisani współwłaściciele nieruchomości zlokalizowanej na:

nr działki obręb w
..... ulica nr

wyrażamy zgodę na realizację „Słoneczna Gmina Ornontowice” na naszym budynku i upoważniamy do podpisania z Gminą umowy uczestnictwa w projekcie w naszym imieniu. Oświadczamy, iż akceptujemy zapisy regulaminu uczestnictwa i wyrażamy zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000).

lp	Imię i nazwisko	PESEL	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			



ANKIETA

dla mieszkańców Gminy Ornontowice zainteresowanych budową instalacji fotowoltaicznych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, działanie 4.1, poddziałanie 4.1.1 Odnawialne Źródła Energii - ZIT

Udzielając odpowiedzi prosimy w odpowiednią wstawić znak X.

1. Dane beneficjenta:

Imię i nazwisko właściciela

nieruchomości:

Imiona i nazwiska współwłaścicieli nieruchomości (jeśli dotyczy):.....

.....

Adres właściciela do korespondencji:

.....

Imię i nazwisko osoby do kontaktu (jeśli właściciel wyznacza inną osobę do kontaktu):

.....

Nr telefonu do

kontaktu Adres e-mail (POLE WYMAGANE, WSZELKA KORESPONDENCJA KIEROWANA BĘDZIE DROGĄ ELEKTRONICZNA).....

2. Dane o nieruchomości:

Nr ewidencyjny działki, na której ma powstać instalacja fotowoltaiczna:

.....

Ulica i numer posesji:

.....

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego objętego wnioskiem jest:

a) mniejsza od 300 m² b) większa od 300 m² i wynosi m²

Liczba osób zamieszkałych w budynku (osoby zamieszkałe to osoby stale przebywające):

..... osób.

Wysokość rocznych rachunków za energię elektryczną dla posesji objętej inwestycją:

..... zł.

Wysokość rocznego zużycia energii elektrycznej dla posesji objętej inwestycją:

..... kWh.

3. Informacje dotyczące instalacji fotowoltaicznej:

Miejsce planowanej lokalizacji inwestycji:

- a) dach istniejącego budynku mieszkalnego
- a) dach innego budynku gospodarczego (np. garaż)
- b) grunt (brak możliwości na dachu budynku) – stelaż w formie wiaty garażowej

W przypadku propozycji montażu na dachu, prosimy o podanie rodzaju dachu:

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE

Imię i nazwisko:

Adres zameldowania:

Adres e-mail:

nr telefonu:

1. Dnia zawarłem/am z Gminą Ornontowice umowę przedwstępną nr, która dotyczyła dofinansowania budowy instalacji fotowoltaicznej w ramach Konkursu dla Poddziałania 4.1.1 Odnawialne Źródła Energii – ZIT Subregionu Centralnego w ramach IV Osi Priorytetowej Efektywność Energetyczna, Odnawialne Źródła Energii I Gospodarka Niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

W związku z nieotrzymaniem przez Gminę powyższego dofinansowania i udziałem Gminy w konkursie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs, podtrzymuję wniosek o udział w projekcie, którego celem jest dofinansowanie zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych na nieruchomościach mieszkańców Gminy Ornontowice.

.....

2. Oświadczam, że wszystkie informacje przekazane Gminie Ornontowice w związku z udziałem w projekcie dofinansowania budowy instalacji fotowoltaicznych w ramach Konkursu dla Poddziałania 4.1.1 Odnawialne Źródła Energii – ZIT Subregionu Centralnego w ramach IV Osi Priorytetowej Efektywność Energetyczna, Odnawialne Źródła Energii I Gospodarka Niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, pozostają/nie pozostają* aktualne.

.....

3. Aktualizacja informacji: *(dla wnioskodawców, którzy w pkt 2 wskazali, że informacje nie pozostają aktualne)*

.....
.....
.....
.....
.....
.....

