



Ornontowice, dnia..... 2016 -11- 1 0

Znak sprawy: ZWWŚPiGG.6845.00005.2016.GG9

Znak pisma: ZWWŚPiGG.ZD.00562.2016

### Wójt Gminy Ornontowice

### o g ł a s z a

### pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Ornontowice z przeznaczeniem na lokalizację kontenerów na odzież używaną

Przedmiotem dzierżawy są części działek położonych na obszarze Gminy Ornontowice:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis i położenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego [netto w zł]	Wysokość wadium [zł]	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu	Termin zagospodarowania nieruchomości
	KW	Nr działki							
1	KA1M/00063005/8	2915/138	0,0006	3 KP – teren parkingów	24	4	3 lata	Do 25 każdego miesiąca	3 miesiące od dnia podpisania umowy
2	123369 R	2102/360	0,0006	2 MNU – tereny mieszkaniowe wraz z usługami,	24	4	3 lata	Do 25 każdego miesiąca	3 miesiące od dnia podpisania umowy
3	KA1M/00062900/5	2224/37	0,0006	7 UU – tereny usług	24	4	3 lata	Do 25 każdego miesiąca	3 miesiące od dnia podpisania umowy
4	KA1M/00063341/5	3376/60	0,0006	35 ZN – tereny zieleni nieurządzonej,	24	4	3 lata	Do 25 każdego miesiąca	3 miesiące od dnia podpisania umowy

z przeznaczeniem na lokalizację kontenerów na odzież używaną.

**Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:**

**- 96 zł netto plus podatek VAT**

**Wadium wynosi 16 zł.**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat, a czynsz miesięczny płatny z góry do 25 każdego miesiąca. Przedmiotową nieruchomość należy używać zgodnie z przeznaczeniem oraz z zasadami współżycia społecznego, z zachowaniem ładu i porządku. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ponosić będzie opłaty związane z podatkiem od nieruchomości.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem wydzierżawiającego w związku z dzierżawą przedmiotowego gruntu.

**Część jawna przetargu i otwarcie ofert w obecności oferentów nastąpi w dniu 1 grudnia 2016 roku o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Ornontowicach, ul. Zwycięstwa 26.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić do dnia **27 listopada 2016 roku** (przy wpłacie wadium należy podać opis przetargu, tj. „**przetarg nieograniczony - kontenery na odzież używaną**”) na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice **nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009**.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Ornontowice. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu przelewem na podane konto lub w kasie tut. Urzędu.

Wójt Gminy Ornontowice może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia. Wójtowi Gminy Ornontowice przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Pisemne oferty na dzierżawę należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów pod kontenery na odzież używaną” do dnia **30 listopada 2016 r. do godziny 14.00** w biurze podawczym Urzędu Gminy Ornontowice.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowany czynsz (zaoferowany czynsz stanowić będzie czynsz netto, do którego doliczony zostanie podatek VAT),
5. wydruk kolorowy przedstawiający kontener na odzież używaną, który będzie posadowiony na przedmiocie dzierżawy, wraz z wymiarami kontenera.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Oferty podlegają ocenie na podstawie następujących kryteriów:

1. Zaoferowanego czynszu – 100 %

Dodatkowych informacji udziela Wydział Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami, pok. nr. 113, tel. 32 3306229, w terminie do dnia 30 listopada 2016 r.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: [www.ornontowice.pl](http://www.ornontowice.pl)

**W O J T**  
Kazimierz Adamczyk