

z dnia 11 kwietnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia konsultacji projektu uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice na rzecz najemców oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) w wykonaniu zapisów art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2014r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr III/13/10 Rady Gminy Ornontowice z dnia 22 grudnia 2010r. w sprawie: określenia zasad i trybu przeprowadzania z radami pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie konsultacji projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach działalności statutowej tych organizacji.

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§ 1. 1. Ogłosić konsultacje Projektu Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice na rzecz najemców oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

2. Konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 1118 z późn. zm.).

3. Opinie można zgłaszać do 7 dni od dnia ukazania się ostatniego ogłoszenia o którym mowa w § 2 niniejszego zarządzenia.

4. W wyznaczonym terminie opinie muszą zostać dostarczone do siedziby Zakładu Gospodarki Zasobami Gminy w Urzędzie Gminy Ornontowice.

5. Składane opinie muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu zgłaszającego opinię.

6. Koperty zawierające opinię należy zaadresować z dopiskiem "Dotyczy konsultacji Projektu Uchwały Rady Gminy w sprawie udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice na rzecz najemców oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych".

7. Do udzielania wyjaśnień w przedmiocie konsultacji wyznaczam Kierownika Zakładu Gospodarki Zasobami Gminy.

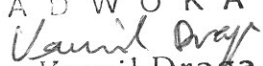
§ 2. Konsultacje zostaną ogłoszone na stronach www.ornontowice.pl i www.bip.ornontowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Zakładu Gospodarki Zasobami Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Ornontowice


Kazimierz Adamczyk

A D W O K A T

Kamil Draga

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice na rzecz najemców oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zmianami) oraz art. 68 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn. zmianami), na wniosek Wójta Gminy:

Rada Gminy Ornontowice uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat przy sprzedaży najemcom komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice wraz z udziałem we własności gruntu, w proporcji do udziału w części wspólnej nieruchomości określając w tym względzie poniższe zasady i stawki procentowe:

- a) 85% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we własności gruntu w przypadku gdy zaliczka określona przez Wójta gminy dla potrzeb wniosku o nabycie lokalu wpłacona będzie łącznie ze złożeniem wniosku do 3 miesięcy od wejścia niniejszej Uchwały w życie,
- b) 70% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we własności gruntu w przypadku gdy zaliczka określona przez Wójta gminy dla potrzeb wniosku o nabycie lokalu wpłacona będzie łącznie ze złożeniem wniosku do 6 miesięcy od wejścia niniejszej Uchwały w życie,
- c) 50% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we własności gruntu w przypadku gdy zaliczka określona przez Wójta gminy dla potrzeb wniosku o nabycie lokalu wpłacona będzie łącznie ze złożeniem wniosku po upływie okresów wyrażonych wyżej w lit. a i b.

§ 2. 1. Bonifikata, o której mowa w § 1, dotyczy sprzedaży lokali zawartych w wykazie lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice przeznaczonych do sprzedaży zaś umowy najmu zostały zawarte na czas nieoznaczony przed 1 lipca 2015r. przy spełnieniu przez najemców tych lokali następujących warunków:

- a) stosunek najmu nie został wypowiedziany z przyczyn ustawowych,
- b) najemca nie zalegał czynszem oraz innymi opłatami określonymi w umowie najmu na dzień założenia wniosku o nabycie lokalu oraz na dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu,
- c) najemcy ani jego małżonkowi nie przysługuje inny tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego (w szczególności: odrębna własność lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, najem) lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na dzień złożenia wniosku o nabycie lokalu oraz na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Bonifikata, o której mowa w § 1, ma zastosowanie wyłącznie przy jednorazowej zapłacie za nabycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 3. 1. Traci moc: Uchwała Nr XXXIV/346/13 Rady Gminy Ornontowice z dnia 30.10.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Śl. 2013.6583).

2. Dla wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały stosuje się jej przepisy, chyba że przepisy Uchwały Nr XXXIV/346/13 Rady Gminy Ornontowice z dnia 30.10.2013 r., w brzmieniu obowiązującym w dacie złożenia wniosku są korzystniejsze.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Podlega także publikacji w gazecie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Zientek