

**ZARZĄDZENIE NR RZWO.0050.0163.2013**  
**WÓJTA GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 11 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia konsultacji projektu uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice na rzecz dotychczasowych najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z póź. zm.) w wykonaniu zapisów art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2014r. poz 1118 z późn. zm.) oraz w związku w Uchwałą Nr III/13/10 Rady Gminy Ornontowice z dnia 22 grudnia 2010r. w sprawie: określenia zasad i trybu przeprowadzania z radami pożytku publicznego, organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie konsultacji projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach działalności statutowej tych organizacji.

**ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. 1. Ogłosić konsultacje Projektu Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice na rzecz dotychczasowych najemców.

2. Konsultacje przeprowadza się z orgagnizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz.U. z 2014r. poz 1118 z późn. zm.).

3. Opinie można zgłaszać do 7 dni od dnia ukazania się ostatniego ogłoszenia o którym mowa w § 2 niniejszego zarządzenia.

4. W wyznaczonym terminie opinie muszą zostać dostarczone do siedziby Zakładu Gospodarki Zasobami Gminy w Urzędzie Gminy Ornontowice.

5. Składane opinie muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu zgłaszającego opinię.

6. Koperty zawierające opinię należy zaadresować z dopiskiem "Dotyczy konsultacji Projektu Uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice na rzecz dotychczasowych najemców."

7. Do udzielania wyjaśnień w przedmiocie konsultacji wyznaczam Kierownika Zakładu Gospodarki Zasobami Gminy.


§ 2. Konsultacje zostaną ogłoszone na stronach [www.ornontowice.pl](http://www.ornontowice.pl) i [www.bip.ornontowice.pl](http://www.bip.ornontowice.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Zakładu Gospodarki Zasobami Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Ornontowice

  
Kazimierz Adamczyk

A D W O K A T  
  
Kamil Draga

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice stanowiących zasób Gminy na rzecz dotychczasowych najemców.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz 1515 z późn zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1 ust. 2 pkt. 1i art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn. zmianami), na wniosek Wójta:

**Rada Gminy Ornontowice uchwała:**

**§ 1. 1)** Wyrazić zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice wraz z udziałem we własności gruntu, w proporcji do udziału w części wspólnej nieruchomości, w drodze bezprzetargowej z pierwszeństwem na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali, których najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2) Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

3) Tryb postępowania w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali określi Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3. 1.** Traci moc Uchwała nr XXXIV/345/13 Rady Gminy Ornontowice z dnia 30.10.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, a będących własnością Gminy Ornontowice (Dz. Urz. Woj. Śl. 2013.6582).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Podlega także publikacji w gazecie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Zientek

### WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH DO SPRZEDAŻY

Lokal mieszkalny w budynku "Nieruchomość Wspólna 1" położony przy ul. Akacjowej.  
Budynek usytuowany jest na działce nr 2507/60 i posiada KW KA1M/00064624/0 Sądu  
Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	1/1	60,20	3,10	63,30	0,056
RAZEM		60,20	3,10	63,30	0,056

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku "Nieruchomość Wspólna 3" położonym przy ul.  
Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2506/60 i posiada KW KA1M/00063022/3  
Sądu Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	3/3	48,40	3,70	52,10	0,046
2.	3/8	60,20	4,30	64,50	0,057
3.	4/6	48,40	2,80	51,20	0,045
RAZEM		157,00	10,80	167,80	0,148

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku "Nieruchomość Wspólna 7" położonym przy ul.  
Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2494/26 i posiada KW KA1M/00062637/0  
Sądu Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	7/6	60,30	5,42	65,72	0,050
2.	7/9	48,40	5,62	54,02	0,041
3.	7/10	60,30	4,86	65,16	0,050
4.	7/20	48,40	6,54	54,94	0,042
RAZEM		217,40	22,44	239,84	0,183

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku "Nieruchomość Wspólna 9" położonym przy ul.  
Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2390/26 i posiada KW KA1M/00064019/6  
Sądu Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	9/8	48,48	3,77	52,25	0,039
RAZEM		48,48	3,77	52,25	0,039

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku "Nieruchomość Wspólna 20" położonym przy ul.  
Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2500/59 oraz 2486/26 i posiada KW  
KA1M/00063453/3 Sądu Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	20/13	48,40	4,36	52,76	0,039
RAZEM		48,40	4,36	52,76	0,039

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku "Nieruchomość Wspólna 23" położonym przy ul.  
Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2488/26 i posiada KW KA1M/00063020/9  
Sądu Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	24/8	60,20	5,54	65,74	0,069
RAZEM		60,20	5,54	65,74	0,069

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku "Nieruchomość Wspólna 27" położonym przy ul. Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2490/26 i posiada KW KA1M/00062977/5 Sądu Rejonowego w Mikołowie

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	27/16	48,40	3,86	52,26	0,038
2.	27/17	48,40	3,85	52,25	0,039
<b>RAZEM</b>		<b>96,80</b>	<b>7,71</b>	<b>104,51</b>	<b>0,077</b>

**Budynki przy ul. Akacjowej**

„Nieruchomość Wspólna” nr 1	liczba mieszkań	1
„Nieruchomość Wspólna” nr 3	liczba mieszkań	3
„Nieruchomość Wspólna” nr 7	liczba mieszkań	4
„Nieruchomość Wspólna” nr 9	liczba mieszkań	1
„Nieruchomość Wspólna” nr 20	liczba mieszkań	1
„Nieruchomość Wspólna” nr 23	liczba mieszkań	1
„Nieruchomość Wspólna” nr 27	liczba mieszkań	2
<b>RAZEM</b>		<b>13 MIESZKAŃ</b>

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej " Żabik 9". Budynek usytuowany jest na działce nr 2598/137 i posiada KW KA1M/00063378/3 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Ułamek współwłasności
1.	9/1	33,30	0,00	0,0192
2.	9/3	33,50	0,00	0,0193
3.	9/101	33,30	0,00	0,0192
4.	9/210	33,30	0,00	0,0192
<b>RAZEM</b>		<b>133,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0769</b>

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej " Żabik 11". Budynek usytuowany jest na działce nr 2599/137 i posiada nr KW KA1M/00062867/1 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Ułamek współwłasności
1.	11/5	33,50	0,00	0,0191
2.	11/108	33,50	0,00	0,0191
3.	11/109	33,50	0,00	0,0191
4.	11/205	33,50	0,00	0,0191
5.	11/309	33,50	0,00	0,0191
6.	11/405	33,50	0,00	0,0191
7.	11/408	33,50	0,00	0,0191
<b>RAZEM</b>		<b>234,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,1337</b>

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej "Żabik 13". Budynek usytuowany jest na działce nr 2602/138, 2600/137 i posiada nr KW KA1M/00064481/5 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Ułamek współwłasności
1.	13/3	33,50	0,00	0,0195
2.	13/10	33,30	0,00	0,0194
3.	13/101	33,30	0,00	0,0194
4.	13/302	28,00	0,00	0,0163
<b>RAZEM</b>		<b>128,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0746</b>

**Budynki przy ul. Żabik**

Żabik 9	liczba mieszkań	4
Żabik 11	liczba mieszkań	7
Żabik 13	liczba mieszkań	4
<b>RAZEM</b>		<b>15 MIESZKAŃ</b>