

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza w Mikołowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **03-02-2016 r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Mikołowie Wydział I Cywilny, ul. Kard. Wyszyńskiego 4, sala nr 32 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w miejscowości **Ornontowice, przy ul. Żabik 9 nr 109** posiadającego założoną Księgę Wieczystą nr **KA1M/00066580/3** w Sądzie Rejonowym w Mikołowie.

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku pięciokondygnacyjnego. Składa się z kuchni, przedpokoju, wc oraz dwóch pokoi. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 27,70 m² (pokój I – 10,50 m², pokój II – 7,00 m², kuchnia 4,95 m², przedpokój – 3,10 m², wc (łazienka z wc) – 1,75 m²). Do lokalu nie przynależy piwnica, choć istnieje możliwość jej otrzymania. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Ściany pomieszczeń malowane. Podłogi betonowe pokryte wykładziną PCV. Okna i drzwi drewniane.

Właścicielem gruntu pod budynkiem, w którym znajduje się w/w lokal, jest Gmina Ornontowice oraz osoby fizyczne - właściciele nieruchomości lokalowych.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

42 187,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę:

31 640,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę

4 218,70 zł.

najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Mikołowie Grzegorz Sokół Kancelaria Komornicza w Mikołowie lub na konto Komornika w ING Bank Śląski SA nr: 29 1050 1634 1000 0007 0177 2717.

W dniu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją oraz przeglądać w sądzie akta postępowania egzekucyjnego, zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w biurze komornika codziennie od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K

Grzegorz Sokół